

ограждающих конструкций			Стандарт» толщиной 120мм утеплитель «Технолайт Экстра» толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		---	оконные блоки по ГОСТ 30674-99 двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль; двери стальные наружные по ГОСТ 31173-2003, утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание от 16 марта 2022 г., кадастровый инженер Баранчук Екатерина Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-551 от 17.09.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 22336, внесен в ГРКИ 26.09.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



23 МАР 2022

20 22 г.

М.П.

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика
«СК ГрандСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

660020, Красноярский край, г. Красноярск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Енисейская, д.2А, офис 305,

ИНН2466274642

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 МАР 2022

№ 24-308-239-2016

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными административными

(наименование объекта (этапа)

помещениями по ул. Калинина, 175 в Октябрьском районе г. Красноярск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ г. Красноярск, город Красноярск, ул. Калинина, 175е», на основании распоряжения администрации города Красноярск «О прис -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

военный адресов объектам адресации по ул. Калинина, 175е» от 29.11.2021 № 4269-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0100007:121

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина, 175

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-239-2016, дата выдачи 22.07.2016, орган, выдавший разрешение

на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	48495,89	48489,7
в том числе подземной части:	куб. м	10055,18	10047,2
Общая площадь:	кв. м	12940,58	12916,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	3626,26	3643,6
- нежилое помещение №103			215,2
- нежилое помещение №104			632,8
- нежилое помещение №105			719,3
- нежилое помещение №106			192,6
- нежилое помещение №107 (подземная парковка)			1786,2
- нежилое помещение №108			16,3
- нежилое помещение №109			32,2
- нежилое помещение №110			23,8
- нежилое помещение №111			16,2
Площадь встроенных помещений:	кв.м.	---	---
Площадь пристроенных помещений:	кв.м	---	---
Количество зданий, сооружений, в том числе: многоквартирный жилой дом	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6661,9	6717,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	---	102/6717,3

1-комнатные	шт./кв. м	---	44/2000,6
2-комнатные	шт./кв. м	---	29/2043,9
3-комнатные	шт./кв. м	---	29/2672,8
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6925,3	102/6979,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов:		---	свайные
Материалы стен:		---	монолитные железобетонные, полнотелый керамический кирпич
Материалы перекрытий:		---	монолитные железобетонные, бетон класса В25
Материалы кровли:		---	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: - количество парковочных мест в подземной парковке		---	47
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	0,410
Материалы утепления наружных		---	утеплитель «Технолайт»